



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

www.mestoprelouc.cz

Vaše značka: ze dne 15.01.2025
Spis. značka: SMUPC/918/2025/OŽP/Ke
Č.j. MUPC/2504/2025/OŽP/Ke
Vyřizuje: Markéta Kejdanová, DiS.
Telefon: 466 094 235
Datum: 12.02.2025

dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále též „ZJES“)

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán (dále též „správní orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále též „JES“) dle § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti města Přelouče, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč, IČ: 002 74 101, zastoupeného na základě plné moci Ing. Vítězslavem Vomočilem, Sezemická 1243, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČ: 131 79 527 (dále též „žadatel“) ze dne 15.01.2025 pro záměr „*Stavební úpravy holičství + přístavba, Masarykovo náměstí č.p. 1340, Přelouč*“ na pozemcích p.č. st. 172/2, p.č. 172/1 v k.ú. Přelouč (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované Ing. Vítězslavem Vomočilem, Sezemická 1243, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČ: 131 79 527, generální projektant, ČKAIT: 0701073, v prosinci 2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Stavební úpravy holičství + přístavba, Masarykovo náměstí č.p. 1340, Přelouč“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný bez podmínek.

I.1. Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství v souladu s ustanovením § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o odpadech“) vydává v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech **vyjádření** ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, ke stavebnímu záměru „**Stavební úpravy holičství + přístavba Masarykovo náměstí č.p. 1340, Přelouč**“ v obci Přelouč, na místě stavby Masarykovo náměstí č.p. 1340, pozemcích p.č. st. 172/2 a p.č. 172/1 v k.ú. Přelouč. Z hlediska nakládání s odpady nemáme k danému záměru rekonstrukce připomínky. S odpady, které vzniknou v průběhu realizace záměru, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy

v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 15.01.2025 žadatel podal správnímu orgánu žádost o závazné stanovisko podle ZJES pro záměr „*Stavební úpravy holičství + přístavba, Masarykovo náměstí č.p. 1340, Přelouč*“. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 27.01.2025 pod č.j. MUPC/1411/2025/OŽP/Ke řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění vad podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu 90 dnů.

Dne 30.01.2025 pod č.j. MUPC/1779/2025/OŽP/Ke byly žadatelem doplněny požadované náležitosti. Lhůta pro vydání JES dle § 5 ZJES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 30.01.2025.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství:**

Z hlediska nakládání s odpady nemáme k danému záměru přístavby připomínky. V rámci záměru dojde ke změně dokončené stavby, podléhající povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto vydává správní orgán v odpadovém hospodářství výše uvedené vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, integrované v JES.

V rámci záměru dojde k úpravě objektu, kdy dojde ke stavebním úpravám stávajícího objektu holičství a veřejného WC, umístěného v tomto objektu a přístavba ke stávajícímu objektu. Přístavba je navržena jako přízemní objekt, stejně jako je stávající objekt holičství. Přístavba bude provedena k severnímu průčelí objektu a svým charakterem bude navazovat na stávající charakter objektu, tedy s prostory pro holičství a prostory pro umístění veřejného WC pro muže a ženy.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v rámci textu souhrnné technické zprávy, část *B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana*, bod a) *vliv na životní prostředí a opatření k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařízení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpis*, část *Odpady z výstavby*, kde je uveden výčet odpadů, které mají vzniknout při realizaci předmětného záměru, a specifikuje se způsob nakládání s těmito odpady s odkazem na platnou legislativu.

Správní orgán upozorňuje, že s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Zde upozorňujeme na některé povinnosti uvedené např. v § 12, § 13, § 15, § 93a a § 94 zákona o odpadech. V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme zejména na povinnosti uvedené v § 15 zákona o odpadech, např. povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání stavebních a demoličních odpadů ze stavby před zahájením prací; v maximální míře zajistit opětovné použití a recyklaci; v případě kontroly prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství v souladu se zákonem o odpadech.

Správní orgán upozorňuje nově na ustanovení § 93a zákona o odpadech: *(1) Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.* A dále upozorňujeme na ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a přílohu č. 24, kde je uvedeno, které vybourané stavební materiály, výrobky, vedlejší produkty a stavební a demoliční odpady, musí být soustředovány odděleně; jak se stavebním odpadem dále nakládat.

Správní orgán dospěl k závěru, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství a při splnění uvedených podmínek se záměrem souhlasí.

- **Orgán JES:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Podkladem vydání JES byla dokumentace (včetně příloh) zpracovaná pro výše uvedený záměr Ing. Vítězslavem Vomočilem, Sezemická 1243, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČ: 131 79 527, generální projektant, ČKAIT: 0701073, v prosinci 2024.

Výše uvedený záměr byl posouzen všemi složkami životního prostředí obecního úřadu obce s rozšířenou působností – tzn. ochrana přírody a krajiny, odpady, lesy, vody, zemědělský půdní fond a ovzduší.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Oprávněné úřední osoby podílející se na vyhotovení závazného stanoviska dle ZJES:

- Mgr. Jan Feranec – vedoucí odboru životního prostředí
- Markéta Kejdanová, DiS. – koordinátor JES
- Ing. Monika Heřmánková – odpadové hospodářství

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Jan Feranec
Vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:

Žadatel:

Ing. Vítězslav Vomočil, Sezemická 1243, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČ: 131 79 527 (DS)

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Přelouč (osobně)